

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W
OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**

Nazwa zadania:

Kompleksowa termomodernizacja budynku administracyjno-socjalnego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Ostrowie Wielkopolskim polegająca na poprawie efektywności energetycznej

Adres obiektu:

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	ostrowski
Gmina:	gmina miejska Ostrów Wielkopolski
Jednostka ewidencyjna:	301701_1
Obręb:	0117 Ostrów Wielkopolski
Działki nr ewidencyjny:	6/23
Adres:	ul. Staroprzygodzka 25, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zamawiający:

Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań – Wielkopolski Zarząd
Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. arch. Jacek Nowakowski
mgr inż. Paweł Białecki
inż. arch. Elżbieta Mitelska
inż. arch. Adam Pocztarek
inż. arch. Dariusz Wacyra

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

Grupy robót:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Klasy robót:

- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Kategorie robót:

- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 - Kładzenie płytek

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1.1. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	5
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku.....	11
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku.....	12
1.4.1. Stan istniejący	12
1.4.2. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna	13
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	16
2.1. Przygotowanie terenu budowy	16
2.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne.....	17
2.3. Branża sanitarna	19
2.4. Branża elektryczna	21
2.5. Prace wykończeniowe	24
2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	25
Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	27
3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	27
3.1. Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	27
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	28
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	28
3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty.....	29

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Kopia mapy do celów opiniodawczych.
2. Inwentaryzacja obiektu.
3. Inwentaryzacja zdjęciowa.
4. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa.
5. Wykaz cen (Tabela elementów ryczałtowych).

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych dla wykonania zadania kompleksowej termomodernizacji budynku administracyjno-socjalnego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Ostrowie Wielkopolskim. W zakres opracowania wchodzi również wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych kompleksowego remontu wewnątrz budynku jak i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń.

Dokumentacja zawierać powinna opracowanie branż:

- architektonicznej,
- konstrukcyjnej,
- sanitarnej,
- elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych,
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Zamawiającym,
- projekt kolorystyki budynku (wnętrze i elewacje), określający szczegółowe zalecenia w zakresie kolorystyki, struktury i elementów wykończeniowych,
- instrukcje bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu inwestora - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych.

Dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek przy ulicy Staroprzygockiej 25 pochodzi z lat 70. XX wieku. Jest to budynek niepodpiwniczony o 2 kondygnacjach naziemnych. Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą: 45,7 m długości, 15,7 m szerokości w szerszej części budynku (od strony południowej elewacji, oraz 12,6 m w węższej części budynku (od strony północnej elewacji). Wysokość obiektu do stropodachu wynosi 7,50 m, do końca attyki 8,25 m, oraz do szczytu komina 9,40 m. Powierzchnia zabudowy wynosi: 598 m².

W zakres opracowania wchodzi część południowa budynku zgodnie z podziałem działek znajdująca się na działce nr 6/23. Powierzchnia zabudowy części budynku objętego zakresem opracowania wynosi: 394,4 m². Długość budynku w zakresie inwestycji od strony zachodniej elewacji wynosi 32,0 m natomiast od strony wschodniej elewacji 24,4 m. Podział budynku zgodnie z działkami przedstawia załącznik: Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500 wydana w dniu 05.03.2017 roku. Budynek w części podlegającej inwestycji stanowi własność Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań. Pełni on funkcję budynku administracyjno-socjalnego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Ostrowie Wielkopolskim.

Ściany konstrukcyjne wykonano z bloczków betonowych grubości 38 cm. Ściany wewnętrzne wykonywano z bloczków betonowych grubości 24 cm. Ściany działowe wykonane są z różnych materiałów wykonanych w różnych czasach przebudów i remontów. Strop prefabrykowany w technologii DMS. Stropodach wykonany w technologii prefabrykowanej z płyt panwiowych. Ławy żelbetowe. Schody żelbetowe. Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający. Budynek nie spełnia natomiast wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E [kWh/m³*a] rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, gdyż przegrody zewnętrzne - ściany zewnętrzne, stropodachy mają niedostateczną izolacyjność termiczną. W okresie zimowym budynek jest niedograny.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zadanie będzie realizowane w terenie obejmującym działkę nr ewidencyjną: 6/23, obręb: 0117 Ostrów Wielkopolski, jednostka ewidencyjna: 301701_1, w gminie miejskiej Ostrów Wielkopolskim.

Inwestycja zostanie opracowana w formie dwóch lub więcej dokumentacji projektowych, w których skład wejdzie projekt wykonania przyłącza sieci gazowej do budynku i instalacji gazu w nowoprojektowanej kotłowni gazowej. Wykonawca wyłoniony w systemie „zaprojektuj, wybuduj” ma obowiązek uzyskać pozwolenie na budowę na wymagany zakres inwestycji. Projekt budowlany zostanie przygotowany zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanych przez Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - Za Groblą 8, 61-860 Poznań, znak pisma: PSGW300/DR/ROK/OSK-4100-100185/17. Ponadto należy opracować dokumentację projektową obejmującą swoim zakresem prace termomodernizacyjne obiektu w tym m.in.

docieplenie ścian oraz stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, roboty instalacyjne, oraz branży elektrycznej. Łącznie lub w osobnej dokumentacji należy zaprojektować również kompleksowy remont wnętrza budynku jak i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń. Zgodnie ze stanowiskiem Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim - Aleja Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski inwestycja w założonym zakresie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestycja nie wymaga wykonania badań gruntowo-wodnych na terenie budowy, gdyż nie będą posadawiane żadne nowe obiekty budowlane. Obiekt w żaden sposób nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do ewidencji gminnej zabytków oraz nie mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej – z tych powodów nie uzyskuje się zaleceń konserwatorskich dla obiektu. Inwestycja będzie dotyczyła jedynie bryły obiektu oraz jego najbliższego otoczenia, w którym nie występuje zieleń. Z tego powodu nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni. Inwestycja w opisanym zakresie będzie miała pozytywny wpływ na środowisko, gdyż będzie się wiązać z uzyskaniem zmniejszenia zapotrzebowania na energię zarówno ciepłą jak i elektryczną. Ponadto zostanie uzyskany efekt ekologiczny wyrażony redukcją emisji dwutlenku węgla. Przedsięwzięcie nie należy również do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 ze zm.).

Wykonanie montażu grzejników z zaworami termostatycznymi oraz płukanie i regulacje instalacji C.O. **należy zakończyć przed sezonem grzewczym 2018/2019.**

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będzie użytkowany publicznie, zatem planowanie realizacji inwestycji należy dokonać w sposób **nie zakłócający funkcjonowania obiektu.**

Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, żeby wszystkie prace wewnętrzne prowadzić w ten sposób, aby pracownicy zmieniający biura na czas remontu poszczególnych pomieszczeń mieli w **tymczasowym biurze dostęp do telefonu i Internetu.** Zamawiający powinien zostać poinformowany w terminie nie krótszym niż 7 dni o zmianie poszczególnych biur.

Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i sanitariatów powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń.

Do Wykonawcy należeć będzie zabezpieczenie mebli lub ich przestawienie w celu realizacji robót budowlanych oraz ustawienie w fazie po realizacyjnej.

DODATKOWE WYTYCZNE:

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych,
- Zaleca się dokonanie oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę,
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne PZH, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.), natomiast wszystkie niezbędne środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze wydane przez Ministra Zdrowia.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia , a także składowanych materiałów własnych i sprzętu,
- W cenę kontraktową powinien być włączony koszt doprowadzenia, przyłączenia wszystkich czynników i mediów energetycznych (założenie podliczników) na Plac Budowy takich jak m.in.: energia elektryczna, woda. W cenę kontraktu winny być włączone opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania kontraktu, oraz koszty ewentualnych likwidacji przyłączy i doprowadzeni po ukończeniu kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków, dokonanie uzgodnień, prowadzenie prac projektowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

- Wykonawca musi mieć świadomość, że rodzaje robót określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych).
Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
- Wykonawca:
 - dostarczy instrukcje obsługi, dokumentacje technologiczno-rozruchowe, karty gwarancyjne dla dostarczonych i zamontowanych przez niego urządzeń oraz systemów technologicznych, atesty wbudowanych materiałów
 - przeprowadzi szkolenie pracowników RDW z obsługi urządzeń oraz systemów,
- Nadzór autorski projektanta
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
 - b) Nadzór autorski obejmuje czynności określone wymogami prawa budowlanego (art. 20 pkt. 4), w szczególności:
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie (co najmniej 1 raz w miesiącu),
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Kontrola i odbiór robót
 - a) Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania oraz wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy i akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych,
 - b) Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczki powinna być podana na wierzchu teczki, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia, każdy

egzemplarz musi stanowić odrębną całość zawierającą dokumentację techniczną wszystkich branż,

c) Zapłata za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru końcowego.

- W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą zgodne z PFU, dokumentacją projektową lub zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.
- Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych określone przez Inspektora nadzoru są własnością Wykonawcy. Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu nie mające wartości użytkowej, Wykonawca zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt utylizacji ponosi Wykonawca.

Złom zakwalifikowany przez Zamawiającego do sprzedaży Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu na własny koszt do punktu skupu wyznaczonego przez Zamawiającego. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

- Inne ustalenia i zalecenia końcowe:
 - a) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - c) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,

- d) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (przygotowanie dokumentów do wniosku o pozwolenia na użytkowanie i zgłoszenia zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- e) W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego, co miesięcznych narad technicznych i przedstawienia wykazu postępu prac projektowych dokumentującego stan zaangażowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego,
- f) Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

Budynek przy ul. Staroprzygodzkiej 25 w Ostrowie Wielkopolskim w wyniku inwestycji nie zmieni dotychczasowych funkcji. Kubatura oraz powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Parter obiektu zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zmiany związane z przebudową wewnątrz mają na zadanie dostosować przestrzeń do wymagań i charakteru pracy Rejonu Dróg Wojewódzkich w Ostrowie Wielkopolskim. Zamawiający zwraca uwagę, że celem wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia jest osiągnięcie parametrów określonych w audytach energetycznych stanowiących załącznik do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

1.4.1. Stan istniejący

PARTER		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	Korytarz	20,80
0.2	Gabinet	10,58
0.3	Gabinet	11,14
0.4	Magazyn	11,06
0.5	Magazyn	9,21
0.6	Szatnia	17,79
0.7	Wiatrołap	8,55
0.8	Magazyn	4,60
0.9	Toaleta	4,73
0.10	Łazienka dla pracowników	7,17
0.11	Pomieszczenie gospodarcze	9,94
0.12	Wiatrołap	3,33
0.13	Korytarz	12,53
0.14	Archiwum	14,76
0.15	Pomieszczenie najemcy	15,79
0.16	Pomieszczenie najemcy	15,58
0.17	Pomieszczenie socjalne	12,22
0.18	Magazyn	11,63
0.19	Garaż	32,92
0.20	Garaż	17,57
0.21	Garaż	19,20
0.22	Kotłownia	31,23
SUMA		302,33

I PIĘTRO		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Gabinet	15,15
1.2	Sekretariat	15,96
1.3	Gabinet zastępcy dyrektora	19,96
1.4	Gabinet	8,70
1.5	Gabinet	13,53
1.6	Gabinet	10,30
1.7	Łazienka	4,94
1.8	Gabinet	19,81
1.9	Gabinet	10,16
1.10	Korytarz	30,38
1.11	Magazyn	5,87
1.12	Gabinet	8,05

1.13	Pomieszczenie socjalne	8,57
1.14	Toaleta	9,62
1.15	Korytarz	14,78
1.16	Świetlica	41,42
1.17	Gabinet	17,10
1.18	Archiwum	15,81
1.19	Magazyn	4,52
1.20	Gabinet	5,66
1.21	Gabinet	13,13
1.22	Gabinet Dyrektora	22,29
1.23	Magazyn	8,41
SUMA		324,12

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru oraz I piętra wynosi 626,45 m².

1.4.2. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

Łącznie z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Ostrowie Wielkopolskim zakłada się wykonanie prac przebudowy wnętrza, mających na celu dostosować parter obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, a także dostosować obiekt do obecnej funkcji obiektu. W obiekcie wiele pomieszczeń nie odpowiada w dostatecznym stopniu oczekiwaniom zarówno pracowników, jak i petentów. Planowana przebudowa jedynie w zakresie zmiany lokalizacji kotłowni i źródła ciepła będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, gdyż planuje się wykonać przyłącze oraz instalację gazową kotłowni.

Wewnętrzne prace w obiekcie nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Podstawowym zadaniem jest dostosowanie obecnego frontowego wejścia do budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez zlikwidowanie bariery architektonicznej na wejściu do budynku. Pomieszczenia budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych to korytarz 0.1 przy głównym wejściu do budynku, pomieszczenia biurowe 0.3, 0.4. Zgodnie z założeniem Inwestora pomieszczenia te kompetencyjnie będą odpowiadać za zimowe utrzymanie dróg, bieżące utrzymanie dróg, oraz wszelkie prace związane z obwodem drogowym. Na końcu korytarza utworzono nową łazienkę 0.8 dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Na korytarzu 0.1 znajdują się schody prowadzące na I piętro, przy których należy wymienić istniejącą zniszczoną barierkę. Korytarz 0.1 stanowi również komunikację do pozostałej części budynku. W ramach nowego układu pomieszczeń w budynku stworzono zaplecze dla pracowników utrzymania dróg. Posiadają oni oddzielne wejście do budynku do korytarza 0.6. Korytarz stanowi komunikację do szatni brudnej, która powinna mieć dostęp do komina

wentylacyjnego 0.5, oraz szatni czystej 0.9. Między szatniami zlokalizowano łazienkę z natryskiem. Techniczna część budynku posiada również oddzielne wejście do korytarza 0.10 jest on skomunikowany zarówno z korytarzem zaplecza pracowników utrzymania dróg 0.6 jak i z korytarzem części biurowej 0.1. W pomieszczeniu 0.11 dawnym archiwum zlokalizowano magazyn narzędzi i sprzętu poprawiając jego dostęp dla pracowników. Ciąg komunikacyjny 0.10 stanowi komunikację pracowników utrzymania ruchu również do pomieszczenia socjalnego 0.12 oraz garaży dla samochodów służbowych 0.14, 0.15. Pomieszczenie 0.13, które przed zmianą funkcji stanowił magazyn narzędzi i sprzętu, zostanie dostosowane do pełnienia funkcji kotłowni gazowej. Zmianom nie podlegają pomieszczenia 0.18, 0.19, które obecnie wynajmowane są najemny na potrzeby wykonywania działalności gospodarczej. W ramach modernizacji pomieszczenie 0.17 stara kotłownia węglowa stanie się nowym garażem dla samochodu służbowego. Przedsięwzięcie to wymaga podniesienia posadzki w pomieszczeniu, likwidację wewnętrznych schodów, wyburzenie ścianek działowych oraz montaż bramy wjazdowej.

Reorganizacja pomieszczeń na piętrze pierwszym ma na celu dostosowanie obiektu do obecnych potrzeb pracowników tym samym podnosząc ich komfort pracy, a także komfort użytkowania obiektu przez petentów. W wyniku zmian układu pomieszczeń usunięte zostanie pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacji 1.11. Tym samym zostanie powiększony w wyniku koncepcji korytarz 1.9. Zlikwidowano również komin starej kotłowni. Dzięki temu poszerzono przejście z korytarza 1.9 do 1.13. Zakłada się przeniesienie wejścia do pomieszczenia 1.14 świetlicy, która może również pełnić funkcję sali konferencyjnej do prowadzenia różnego rodzaju porad, konferencji, czy konsultacji. Dawne wejście zostanie zamurowane, a dojście do niego odgródzone, zgodnie z podziałem działek ewidencyjnych tworząc w tym miejscu również przegrodę izolacyjną od sąsiada. Przeniesienie wejścia do 1.14 wymagało powiększenia korytarza 1.13 kosztem powierzchni gabinetu 1.15. Do pomieszczenia 1.16 planuje się przenieść archiwum co wymaga dostosowania zabezpieczenia drzwi i okien. Dawna lokalizacja archiwum w pomieszczeniu 0.14 powodowała trudności w użytkowaniu. W pomieszczeniach 1.11 i 1.12 zlokalizowano oddzielne toalety dla kobiet i mężczyzn ogólnodostępne dla pracowników oraz petentów. Z uwagi na komfort pracy i podniesienie jakości obsługi Inwestor postanowił połączyć pomieszczenia oznaczone na inwentaryzacji jako 1.21, 1.20 i 1.19. Stworzone pomieszczenie 1.17 stanowić będzie duże biuro, które utrzyma wszystkie funkcję dawnych pomieszczeń. Na podobnej zasadzie połączono pomieszczenia 1.4 i 1.5 na podstawie inwentaryzacji tworząc nowy większy gabinet o numerze 1.4 w koncepcji. Zmianę funkcji pomieszczenia przeprowadzono w pomieszczeniu 1.1 tworząc w nim zamiast

gabinetu pomieszczenie socjalne. W pomieszczeniu 1.6 dawnej łazienki utworzono ogólnodostępne pomieszczenie multimedialne, gdzie zlokalizowane będzie m.in. ksero. W pomieszczeniu 1.10 również utworzono pomieszczenie socjalne zamiast dotychczasowego gabinetu.

W pomieszczeniach Najemcy przewidziano wymianę okien, oświetlenia, drzwi, remont podłóg oraz sufitów. Planuje się także wprowadzenie wentylacji nawiewno – wywiewnej, oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne.

PARTER			
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Dopuszczalna zmiana powierzchni
0.1	Korytarz	21,88	±5%; min. 1,5 m szerokości w części ogólnodostępnej
0.2	Gabinet (zimowe utrzymanie)	7,05	+ 5 m ²
0.3	Gabinet (obwód drogowy)	14,66	± 3 m ²
0.4	Gabinet (bieżące utrzymanie)	19,25	± 3 m ²
0.5	Szatnia brudna	14,99	- 2 m ² ; +5 m ²
0.6	Korytarz	14,31	±5 m ²
0.7	Łazienka dla pracowników	14,11	- 2 m ² ; +5 m ²
0.8	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,47	min. 4 m ² ; zgodna z przepisami
0.9	Szatnia czysta	11,63	- 2 m ² ; +5 m ²
0.10	Korytarz	16,79	±5%; min. 1,2 m szerokości
0.11	Magazyn	14,47	±10%
0.12	Pomieszczenie socjalne	12,22	±10%
0.13	Kotłownia	11,63	±5%
0.14	Pomieszczenie najemcy	15,79	-
0.15	Pomieszczenie najemcy	15,58	-
0.16	Garaż	32,96	±10%
0.17	Garaż	18,09	±10%
0.18	Garaż	19,72	±10%
0.19	Garaż	32,59	±10%
SUMA		312,19	

I PIĘTRO			
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Dopuszczalna zmiana powierzchni
1.1	Pomieszczenie socjalne	15,22	± 5 m ²
1.2	Sekretariat	15,96	± 5 m ²
1.3	Gabinet zastępcy dyrektora	19,96	± 5 m ²
1.4	Gabinet	22,72	± 5 m ²
1.5	Gabinet	10,30	± 5 m ²
1.6	Pomieszczenie multimedialne	4,89	± 3 m ²

1.7	Gabinet	19,81	± 5 m ²
1.8	Gabinet	10,16	± 2 m ²
1.9	Korytarz	37,42	± 20%
1.10	Pomieszczenie socjalne	8,05	± 2 m ²
1.11	Toaleta damska	8,29	min. 8 m ²
1.12	Toaleta męska	9,69	min. 8 m ²
1.13	Korytarz	18,84	± 20%
1.14	Świetlica	41,46	± 20%
1.15	Gabinet	11,58	± 5 m ²
1.16	Archiwum	15,80	± 5 m ²
1.17	Gabinet	23,74	± 5 m ²
1.18	Gabinet dyrektora	22,29	± 5 m ²
1.19	Magazyn	8,40	± 5 %
SUMA		324,58	

Całkowita powierzchnia użytkowa parteru oraz I piętra zgodnie z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną wynosi 636,77 m².

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953). Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Na etapie budowy, w przypadku poboru prądu i wody, zastosuje się podliczniki do istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie. Wykonanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwację istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

Zamawiający przedstawi teren, na którym będzie możliwe umiejscowienie tymczasowych kontenerów technicznych. Na teren budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne. Zabrania się Wykonawcy usuwania drzew i krzewów. Po zakończeniu prac teren działki należy przywrócić do stanu pierwotnego w miejscach gdzie nie zachodzi zmiana funkcji lub nie występują roboty remontowe.

2.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne

Rozwiązania architektoniczne zakładają pozbycie się barier architektonicznych na parterze części budynku wchodzącej w zakres inwestycji. Konieczna jest likwidacja stopnia przed głównym wejściem do budynku oraz wykonanie prac, które spowodują, że wejście do budynku będzie miało charakter bez progowy.

Planuje się remont schodów, poprzez wymianę płytek - na nowe antypoślizgowe. Należy zamontować barierkę przy schodach, wykonaną z chromonikieliny. Wysokość barierki min. 110 cm.

Wymiana drzwi zewnętrznych do obiektu odbędzie się bez konieczności zmiany wymiarów otworów drzwiowych. Szerokość drzwi w świetle wynosić będzie 90 cm lub więcej, co stanowi wystarczającą szerokość dla osób niepełnosprawnych korzystających z wejścia. Zgodnie z audytem energetycznym zakłada się wykorzystanie drzwi o współczynniku przenikania ciepła mniejszym lub równym $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W ramach uszczelnienia stolarki drzwiowej przeprowadzona zostanie również wymiana bram garażowych oraz utworzenia nowej bramy dla pomieszczenia starej kotłowni adaptowanej na garaż. Bramy garażowe muszą posiadać współczynnik przenikania ciepła równy $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszy.

W zakresie stolarki okiennej wymianie podlegają wszystkie okna z uwagi na ich zły stan techniczny oraz występujące nieszczelności powodujące znaczne straty ciepła w obiekcie. Liczba okien w obiekcie to 38, których łączna powierzchnia wynosi 87 m^2 . Wymianie na okno podlega również luksfera zlokalizowana w ścianie korytarza $0,10$ wychodzącej na podcienie. Zakłada się utrzymanie wymiarów istniejących okien lub luksfer, wykonanie okien z PVC. Zgodnie z audytem współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie może wynosić więcej niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne.

W ramach prowadzonych prac zostanie usunięty stary i nieszczelny świetlik dachowy o powierzchni ok. 9 m^2 . Świetlik wykonany jest ze szkła i profili stalowych. Prace termomodernizacyjne zakładają wprowadzenie w zamian okien dachowych o minimalnej powierzchni szklenia 5 m^2 . Między oknami należy zastosować wypełnienie stropu o

parametrach przenikalności ciepła równych lub lepszych od ocieplonego w ramach termomodernizacji stropodachu, czyli U współczynnika przenikania ciepła mniejszym lub równym $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. W audycie energetycznym przedstawiono najbardziej niekorzystny wariant, czyli wstawienie na całej powierzchni dawnego świetlika okna stropowego o współczynnika przenikania równym $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ w wykonaniu antywłamaniowym. Roboty montażowe należy wykonać w sposób zapewniający szczelność połączeń okno – stropodach – wypełnienie otworu w stropodachu. Wypełnienie stropodachu oraz montaż okien musi zostać przeprowadzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo istniejącej oraz projektowanej konstrukcji.

Prace termomodernizacyjne składają się przede wszystkim z ocieplenia ścian zewnętrznych obiektu. Istniejące 10 cm ocieplenie na większości elewacji nie zapewnia wystarczającej szczelności co skutkuje dużymi stratami ciepła przez ściany zewnętrzne. Zakłada się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą bezspoinowego ocieplenia z użyciem styropianu grafitowego EPS 032 o współczynnika przewodzenia ciepła równym $0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dla większości budynku zakłada się dołożenie warstwy izolacyjnej o grubości 10 cm. Część ściany, która nie została wcześniej ocieplona (ściana zewnętrzna istniejącej kotłowni węglowej) zostanie ocieplona styropianem o grubości 20 cm.

W zakresie podnoszenia szczelności przegród zewnętrznych zgodnie z audytem energetycznym projektuje się ocieplenie stropu nad podcieniem. Przewiduje się wykorzystanie styropianu grafitowego o współczynnika $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ grubości 15 cm. Ociepleniu podlega również stropodach betonowy z płyt panwiowych, dla którego planuje się wykorzystanie styropapy o współczynnika $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ grubości 20 cm. Materiały wchodzące w skład systemu docieplenia powinny stanowić spójny system. Prace wchodzące w skład docieplenia należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów. W strefie przygruntowej i podgruntowej w ramach prac ociepleniowych należy wykonać również izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych. Preferowane są rozwiązania systemowe proponowane przez dostawców technologii wykonania docieplenia ze względu na pewność braku negatywnego oddziaływania materiałów wykorzystywanych do izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.

Prace remontowe, które towarzyszą zewnętrznym pracom termomodernizacyjnym to pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną o grubości co najmniej 4 mm w celu uzyskania szczelności stropodachu i nowej izolacji termicznej przegrody. Przygotowanie do prac remontowych dachu stanowi usunięcie starego naczynia zbiorczego. Zostaną przeprowadzone również prace remontowe istniejących kominów polegające na uzupełnieniu skruszałych

elementów konstrukcji, wykonaniu odpowiedniego uszczelnienia połączeń stropodachu i konstrukcji kominów, a także prace tynkarskie i malarskie, oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich. Prace ze względu na swój kompleksowy charakter i konieczność utrzymania w długiej perspektywie czasu muszą zawierać również wykonanie nowego orywnowania, a także wykonanie obróbek blacharskich. Obróbki blacharskie muszą odpowiadać wymiarami wykonanej elewacji budynku. Zaleca się stosowanie blachy cynkowo-tytanowej o gr. min 0,6 mm zarówno w odniesieniu do obróbek blacharskich jak i rozwiązań orywnowania. Wykonawca może zastosować równoważne rozwiązanie pod względem trwałości w odniesieniu do orywnowania przy akceptacji Inwestora z wykorzystaniem np. tworzyw sztucznych.

W ramach prac dociepleniowych należy wykonać tynkowanie oraz malowanie nowej elewacji. W strefie przygruntowej należy wykonać cokół wysoki na min. 50 cm, wykorzystując w tym celu ceramikę klinkierową lub ewentualnie za zgodą Inwestora wykorzystanie tynków dekoracyjnych akrylowych. Projekt elewacji musi zostać przed wykonaniem uzgodniony z Inwestorem. W projekcie elewacji należy uwzględnić również parapety dostosowane do nowego wymiaru elewacji, zaleca się stosowanie blachy tytan-cynk o grubości min. 0,6 mm. Wykonać należy również daszek systemowy z rynną i rurą spustową nad wejściami do obiektu. Preferowane jest zastosowanie prefabrykowanych daszków wykonanych z profili stalowych lub aluminiowych z daszkiem wykonanym z poliwęglanu, mocowanie daszku nie może powodować powstawania mostku cieplnego. Wybór parapetów oraz daszków należy uzgodnić z Inwestorem jako element projektu elewacji budynku.

W ramach prac konstrukcyjnych i architektonicznych zakłada się wykonanie nowego komina dymowego w nowoprojektowanej kotłowni gazowej 0.13, oraz podwyższenie istniejących murków ogniowych nad przegrodą do sąsiada z wykonaniem nowej obróbki blacharskiej. Utworzenie garażu w starej kotłowni wymaga podwyższenia posadzki, wykonanie odpowiedniej posadzki dla ruchu samochodu, oraz wykonanie drzwi garażowych. W garażu (pomieszczenie nr 0.16) zostanie wykonana izolacja oraz zabezpieczenie kanału przed napływającą wodą.

Przed rozpoczęciem prac malarskich wewnątrz budynku, na korytarzach parteru należy zdemontować panele ścienne.

Wykonawca ma zdemontować stare nieużytkowe kable i inne elementy z elewacji.

2.3. Branża sanitarna

W ramach branży sanitarnej należy wykonać demontaż istniejących instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania, oraz kanalizacyjnej.

Wykonanie nowej instalacji wodociągowej w obiekcie dotyczy zarówno instalacji ciepłej wody użytkowej jak i wody zimnej, oraz cyrkulacji. Woda musi zostać dostarczona do punktów czerpalnych w projektowanych pomieszczeniach w ramach nowego układu pomieszczeń, czyli do pomieszczeń łazienek, pomieszczeń socjalnych, oraz w garażach. Źródłem wytwarzania ciepłej wody użytkowej będzie kotłownia gazowa z kotłem kondensacyjnym oraz nowym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Zaleca się stosowanie rur typu PE-X, czyli polietylenu wysokiej gęstości $\rho \geq 0,9$ [g/cm²], o przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,4$ [W/mK]. Dla średnic większych niż DN 32 należy stosować rury z PP polipropylenu łączonych poprzez zgrzewanie mufowe za pomocą zgrzewarek elektrycznych. Rury powinny posiadać gęstość $\rho \geq 0,9$ [g/cm²] i przewodność cieplną $\lambda \leq 0,3$ [W/mK], oraz współczynnik wydłużalności liniowej $\alpha \leq 0,15$ [mm/mK]. Należy zamontować perlatory we wszystkich bateriach umywalkowych ograniczając wypływ wody do wydajności $\leq 2,5$ l/min. W pomieszczeniach łazienek należy stosować ścianki instalacyjne w zabudowie lekkiej. Odcinki poziome instalacji wodociągowych należy prowadzić pod posadzką. Należy wykonać odpowiednią, normową termoizolację przewodów wodociągowych eliminując straty dystrybucyjne.

Wewnętrzna instalację kanalizacyjną wykonać z przewodów PVC lub PP HT. W pomieszczeniach łazienek i garaży stosować wpusty podłogowe z wbudowanym syfonem i osadnikiem z dwuwarstwowym uszczelnieniem np. EPDM.

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować z rur PE-X, czyli polietylenu wysokiej gęstości $\rho \geq 0,9$ [g/cm²], o przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,4$ [W/m*K]. Należy stosować kształtki zalecane przez producenta wybranego rozwiązania rurowego. Instalację grzejnikową w całości prowadzić w posadzce. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w rurach osłonowych. Piony instalacji CO montować w zabudowie g-k. Zaprojektować grzejniki stalowe płytowe zintegrowane zapewniające wymagane obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła w pomieszczeniach. Montaż należy wykonać za pomocą zestawu montażowego uniwersalnego. Zastosować grzejniki zaworowe z podłączeniem dolnym wyposażone w zespół zaworowy i z fabrycznie określoną nastawą kv odpowiednią do mocy grzejnika. Bezpośrednio na zawór należy zamontować głowicę termostatyczną. Głowice termostatyczne powinny posiadać zabezpieczenie niepozwalające kradzież głowicy.

W ramach termomodernizacji nastąpi zmiana źródła ciepła oraz przeniesienie kotłowni. Stara kotłownia zostanie zaadoptowana na garaż, natomiast kotłownia gazowa zostanie zlokalizowana w pomieszczeniu 0.13 zgodnie z koncepcją. W ramach prac należy wykonać komin odprowadzający spaliny pochodzące ze spalania gazu. Nowy kocioł gazowy

kondensacyjny powinien zostać wyposażony w sterownik wraz z osprzętem dającym możliwość automatycznej regulacji pogodowej działania kotła. Automatyka powinna zapewnić możliwość ustawienia niższej temperatury nocnej wewnątrz budynku. Podczas przygotowania projektu kotłowni oraz instalacji c.o. należy korzystać z audytu energetycznego budynku w celu zaprojektowania kotła gazowego o odpowiedniej mocy grzewczej. Kocioł gazowy zapewni również ciepło dla ogrzania ciepłej wody użytkowej, a także na potrzeby nagrzewnicy wodnej w centrali nawiewno-wywiewnej. W kotłowni należy zainstalować również rozdzielacze instalacji c.o., wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji c.w.u..

Zakłada się również wprowadzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej, z funkcją chłodzenia, do pomieszczeń biurowych na parterze oraz na I piętrze obiektu. Zalecanymi miejscem lokalizacji centrali nawiewno-wywiewnej jest pomieszczenie 1.19 ze względu na centralne ulokowane pomieszczenia w budynku. Centrala nawiewno-wywiewna powinna obsługiwać nominalny strumień powietrza równy 650 – 800 m³/h i zapewniać odzysk ciepła w wymienniku krzyżowym minimum 71%. Pomieszczenia biurowe, w których należy zainstalować instalację nawiewno-wywiewną to pomieszczenia: 0.2, 0.3, 0.4, 0.18, 0.19 na parterze oraz 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.14, 1.18., 1.17. We wszystkich tych pomieszczeniach należy zastosować stropy podwieszane w celu ukrycia instalacji wentylacji mechanicznej. Wyrzutnie powietrza wentylacyjnego należy wyprowadzić ponad stropodach. Dopuszcza się wykonanie czerpni w elewacji budynku. Zalecane jest stosowanie kanałów wentylacyjnych wykonanych z blachy ocynkowanej o minimalnej grubości 0,5 mm. W celu minimalizacji szumów instalacji należy nawiewniki oraz wywiewniki poprzedzać skrzynkami rozprężnymi lub korzystać z innych urządzeń niwelujących hałasy i straty ciśnienia w instalacji.

Na potrzeby kotłowni gazowej należy wykonać przyłącze gazowe do budynku zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej. Warunki wydał zarządca sieci Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o. w piśmie n/znak: PSGW300/DR/ROK/OSK-4100-100185/17. Należy wykonać również instalację gazową do kotłowni. Zakres instalacji gazu i wykonania przyłącza wymaga uzyskanie pozwolenia na budowę.

2.4. Branża elektryczna

W ramach branży elektrycznej planuje się wykonanie kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznych w budynku w tym: instalacji zasilania i gniazd, instalacji oświetlenia z wykorzystaniem energooszczędnych opraw typu LED, instalacji teletechnicznych i strukturalnych, a także instalacji odgromowej. Efekt energetyczny uzyskany w instalacji

elektrycznej polega na mniejszym zużyciu energii dla oświetlenia pomieszczeń w wyniku instalacji opraw typu LED, a także budowę kompletnej **instalacji fotowoltaicznej** o mocy minimum 10 kW. W audycie energetycznym założono uzyskanie 8452 kWh energii elektrycznej z **instalacji fotowoltaicznej**. Energia ta zostanie wykorzystana na cele oświetlenia.

Instalacje elektryczne należy projektować zgodnie z poniższymi wytycznymi. Główne trasy kablowe wykonać w bruzdach przykrytych tynkiem min. 5 mm. Przejście tras przez strefy pożarowe uszczelnić masą o odporności ogniowej danego przejścia. Instalacje wykonać o stopniu ochrony min. IP20, a w toaletach i pomieszczeniach technicznych IP44. Przewody rozprowadzić pod tynkiem to jest w bruzdach, w tynku z koniecznością zachowania warstwy 0,5 cm tynku nad przewodami w korytach kablowych oraz w podłodze w rurach ochronnych. W ściankach GK i ociepleniach kable układać w rurkach ochronnych nierozprzestrzeniających płomienia. Łączniki oświetleniowe montować na wysokości 130 cm. Gniazda w WC i przy zlewach montować na wysokości 130 cm, a w pozostałych pomieszczeniach 30 cm od poziomu posadzki. W pokojach biurowych zainstalować podwójne gniazda wtykowe 230 V ze stykiem ochronnym w ilości odpowiadającej przeznaczeniu pomieszczenia(w pobliżu punktów PEL- jeśli są zaplanowane w danym pomieszczeniu). Należy umieścić jedno gniazdo pojedyncze (dla urządzeń sprzątających) pod wyłącznikiem oświetleniowym przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń. Na korytarzu również przewidzieć gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym. Zaprojektować i wykonać na poszczególnych kondygnacjach tablice TK w wykonaniu p/t zasilające obwody gniazd komputerowych 230V. Wyposażyć je w wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie wyłączalnym 30mA wraz z członem nadmiarowym oraz ochronniki przepięciowe. Tablice komputerowe powinny być zasilane przez bezprzerwowo 3fazowy UPS o mocy (nie mniejszej niż 10kVA) dobranej do ilości stanowisk komputerowych. Czas rezerwacji min. 10min. Instalacja zasilających gniazd komputerowych powinna być wykonana przewodami typu YDY oraz YDYp 3x2,5mm²/750V. Gniazda muszą posiadać blokadę uniemożliwiającą łączenie wtyczki innych urządzeń (czajnik, odkurzacze, itp. W ramkach czterokrotnych). Wszystkie wtyczki urządzeń komputerowych powinny być wyposażone w klucze.

Stanowiskowy punkt elektro-logiczny PEL powinien składać się z zestawu:

- 1x gniazdo RJ45 z okablowaniem UTP kat. 6 dla celów sieci komputerowych
- 1x gniazdo RJ45 z okablowaniem UTP kat. 6 dla celów telefonii IP
- 2x gniazdo zasilania gwarantowanego.

W instalacji zasilającej gniazd 230V zastosować wielostopniowy system ochronny przepięciowej. W tablicy głównej TG zainstalować ogranicznik przepięć klasy B. W tablicy komputerowej TK zaprojektować ogranicznik przepięć klasy C.

PARTER		
NR POM.	LICZBA OSÓB W BIURZE	ILOŚĆ GNIAZD PEL
0.2	1 OSOBA	1
0.3	2 OSOBY	2
0.4	2 OSOBY	2
0.18	-	1
0.19	-	1
I PIĘTRO		
NR POM.	LICZBA OSÓB W BIURZE	ILOŚĆ GNIAZD PEL
1.1	-	1
1.2	1 OSOBA	1
1.3	1 OSOBA	1
1.4	2 OSOBY	2
1.5	1 OSOBA	1
1.6	-	2
1.7	2 OSOBY	2
1.8	1 OSOBA	1
1.14	-	1
1.15	-	1
1.16	-	1
1.17	2 OSOBY	2
1.18	1 OSOBA	1

Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń należy dostosować do wymagań PN-84/E-02033 i PN-EN 12464-1 oraz uzgodnień z Inwestorem. Oświetlenie podstawowe zaprojektować wykorzystując oprawy LED montowane nasufitowo zapewniające ochronę przed oślepieniem. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych instalować oprawy o stopniu ochrony min. IP44. Instalację oświetleniową prowadzić podtynkowo 0,5 cm przykrycia, natomiast nad sufitem podwieszanym w rurkach ochronnych. Oświetlenie zewnętrzne sterowane będzie ręcznie oraz automatycznie. Oprawy nad drzwiami wejściowymi wyposażać w moduły awaryjne (ewakuacyjne) 1h przystosowane do niskich temperatur. Wykorzystywane oprawy typu LED powinny posiadać certyfikat CE, oraz charakteryzować się klasą efektywności energetycznej min. A+, gwarancja na źródło światła min. 2 lat. W WC po włączeniu światła powinna być załączona wentylacja z opóźnieniem czasowym po wyłączeniu oświetlenia

Modernizacja linii telefonicznej musi uwzględniać montaż dwóch linii analogowych: fax oraz telefon oraz wymianę przełącznika sieciowego na SWITCH wyposażony w 52 porty

o zasilaniu typu POE np. CISCO SG500-52P, 52-port Gigabit POE. Należy zlikwidować starą szafę telefoniczną w pomieszczeniu 1.16 oraz zastąpienie ją nowoczesnym rozwiązaniem.

Wykonać instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym, który przewiduje ochronę urządzenia w przypadku pojedynczego uszkodzenia np. w wyniku uszkodzenia izolacji podstawowej(zwarcie L-PE). Stosuje się w tym przypadku środek ochronny: ochrona przy uszkodzeniu. Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009 do ochrony przy uszkodzeniu należy stosować, niezależnie od ochrony podstawowej, jeden lub więcej środków ochrony przy uszkodzeniu z uwzględnieniem uwarunkowań zależnych od wpływów zewnętrznych. Ochrona przy uszkodzeniu powinna polegać na zastosowaniu następujących środków dopuszczonych do powszechnego stosowania:

- samoczynne wyłączenie zasilania poprzez wyłączniki różnicowo-prądowe
- w niektórych przypadkach, bardzo niskie napięcie SEL V lub PEL V

W całym obiekcie należy zastosować wielostopniową ochronę przepięciową zgodnie z aktualnymi przepisami za pomocą ochronników przepięciowych.

2.5. Prace wykończeniowe

Przez prace wykończeniowe należy rozumieć wszystkie prace wewnętrzne związane z wykonaniem założeń koncepcji funkcjonalno-użytkowej w tym stawianie ścian działowych, aranżację nowych pomieszczeń, zmiany funkcji pomieszczeń w tym również biały montaż.

Poniżej opisano zalecenia Inwestora w zakresie wykonania posadzek, ścian, wymiany drzwi. W pomieszczeniach suchych zakłada się usunięcie powłok malarskich i płytek. Na korytarzu znajdującym się na parterze zakłada się rozebranie paneli ściennych.

Do prac wykończeniowych, remontowych wewnątrz obiektu należy wliczyć wykonanie nowych posadzek w budynku. Wykonane zostaną 3 rodzaje posadzek. W garażach należy wykonać nowe wylewki o wytrzymałości odpowiadającej obciążeniu samochodu. W pomieszczeniach biurowych należy wykonać posadzki z paneli drewnianych na klasie AC5 o grubości co najmniej 8 mm. W pomieszczeniach mokrych takich jak WC, łazienki, pomieszczenia natrysków należy stosować płytki ceramiczne, łatwozmywalne, antypoślizgowe.

W pomieszczeniach tych należy pamiętać o odpowiedniej izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej posadzki wraz z zabezpieczeniem cokołów, a także wytworzenie spadków umożliwiających odprowadzenie wody do wpustów podłogowych podczas mycia. Płytki ceramiczne lub terakotowe należy położyć również w wydzielonych strefach pomieszczeń, czyli aneksach kuchennych, a w sąsiedztwie umywalk w pomieszczeniach socjalnych, oraz

garażach. Na korytarzach należy stosować płytki gresowe, matowe, z uwagi na wzmożony ruch o minimalnej klasie ścieralności IV, z cokolikami o wysokości 10cm.

Kompleksowo należy wykonywać również prace tynkowania i malowania pomieszczeń, jak i wykonywania na ścianach wykończenia z płytek ceramicznych. W pomieszczeniach suchych zakłada się usunięcie starych powłok malarskich i płytek, wykonanie tynkowania, gruntowania, a następnie malowania farbami akrylowymi, zmywalnymi. W pomieszczeniach sanitarnych – łazienkach, wc, kuchniach należy usunąć stare płytki, oraz układać kafle minimum do wysokości 2,0 m, powyżej 2,00 m należy pomalować ściany farbą lateksową o zwiększonej odporności na wilgoć. W pomieszczeniach natrysków układać płytki na całej ścianie. Prace malarskie dotyczą również sufitów. W aneksach kuchennych oraz w sąsiedztwie umywalek w pomieszczeniach socjalnych również należy układać płytki do wysokości ok. 2,00 m. Konieczne jest również zamurowanie wewnętrznych otworów okiennych naświetli nad wejściami do pomieszczeń na pierwszym piętrze.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Wybór drzwi należy uzgodnić z Inwestorem.

Na parterze, w pomieszczeniach biurowych jak i u Najemcy oraz w na całej I kondygnacji z wyjątkiem przestrzeni korytarza nad schodami, w której zamontowane będą okna dachowa należy obniżyć wysokość pomieszczenia poprzez wykonanie stropu podwieszanego w pozwalającego na zamontowanie w nim oświetlenia typu LED.

Proponowane rozwiązania materiałowe w zakresie aranżacji wnętrza należy uzgadniać z Inwestorem. Inwestor ma prawo również do wprowadzenia wymagań odnośnie zamieszczenia logotypu oraz nazwy projektowanego obiektu podczas prac malarskich.

2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki:

Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z inwestorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkownika oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem: rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy, instalacji placu budowy, pomieszczeń, warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwania śmieci i odpadów, organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji, wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych, usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót, zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.

Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie): sporządzenie informacji o planie BIOZ, bariery na obrzeżach rusztowań, znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne, prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji, pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach, poręcze zabezpieczające przed upadkiem, wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak: rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), oraz Ustawy z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.z 2016r., poz. 191).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, w zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Do Wykonawcy należy oznakowanie obiektu po realizacji zadania pod kątem przeciwpożarowym.

Koncepcje rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń, Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.1. Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

W ramach przygotowania do przeprowadzenia inwestycji Inwestor wystąpił do Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski o wydanie opinii w sprawie konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym przedsięwzięcia. Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego wymienione prace nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane potwierdzone wypisem z Księgi Wieczystej.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. 2004, nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001, nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001, nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985, nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002, nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),

- Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi dokumentami:

- Kopia mapy do celów opiniodawczych,
- Inwentaryzację budynku sporządzoną na potrzeby wykonania programu funkcjonalno-użytkowego,
- Porozumienia, zgody oraz umowy z gestorami mediów,
- Warunki techniczne wykonanie przyłącza gazowego.

Inwestor nie posiada zaleceń konserwatora zabytków, gdyż obiekt nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie leży w strefie konserwatorskiej oraz nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków.

Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni, gdyż w ramach zadania nie będą wykonywane prace związane z zagospodarowaniem terenu dookoła budynku, poza terenem wjazdu do nowoprojektowanego garażu, oraz wykonania przyłącza gazowego. Wszystkie prace zewnątrz zostaną wykonane bez naruszenia istniejącej zieleni (drzew oraz krzewów).

Inwestor nie posiada raportów, opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska, a także pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, a także badań gruntowo-wodnych na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania lub pozyskania powyższych dokumentów, jeśli będzie to konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem, ekspertyzy, opinie, ewentualne odstępstwa
- projekt budowlany – 4. egz.
- projekt wykonawczy – 3 egz. (lub projekt budowlano-wykonawczy)
- kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.
- specyfikacje techniczne robót – 2 egz.
- dokumentację powykonawczą – 2 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF - 2 szt.

Wykonawca robót umieści zaprojektowaną dla inwestycji tablicę informacyjną informującą o dofinansowaniu ze środków unijnych w miejscu realizacji inwestycji oraz tablicę pamiątkową po zakończeniu inwestycji.

Województwo: wielkopolskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrów Wielkopolski

Obręb ewid.: Ostrów Wielkopolski 0117 dz. 6/23

GGO.6642.1368.2017

PL - 2000 strefa 6, Kronsztad

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z treścią materiału państwowego z zakresu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA OSTROWSKI

142.8

P.3017.20 14.3393

5722000.00

(Identyfikator ewidencyjny materiału zas...)

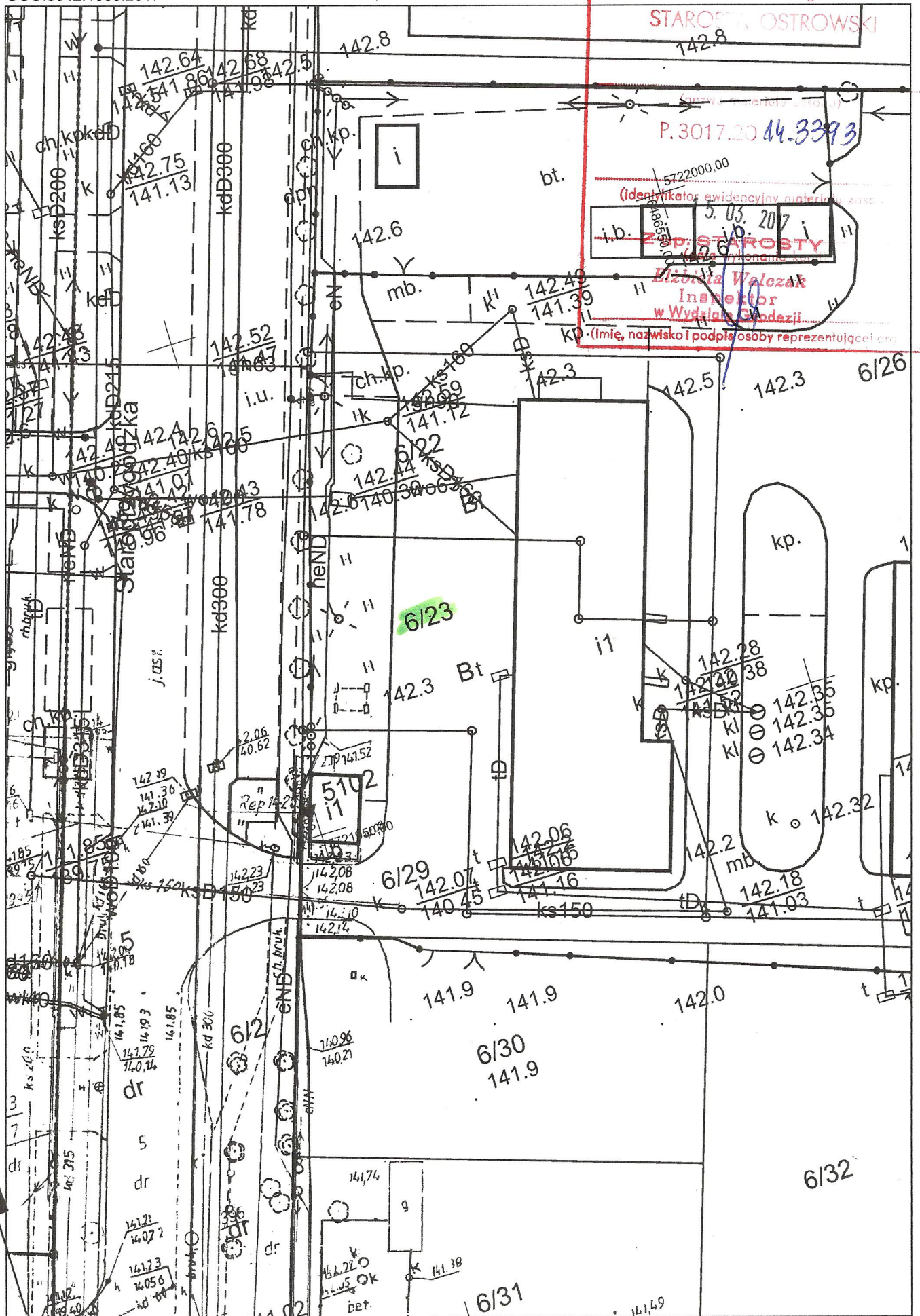
i.b. 5.03.2017 i

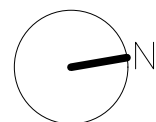
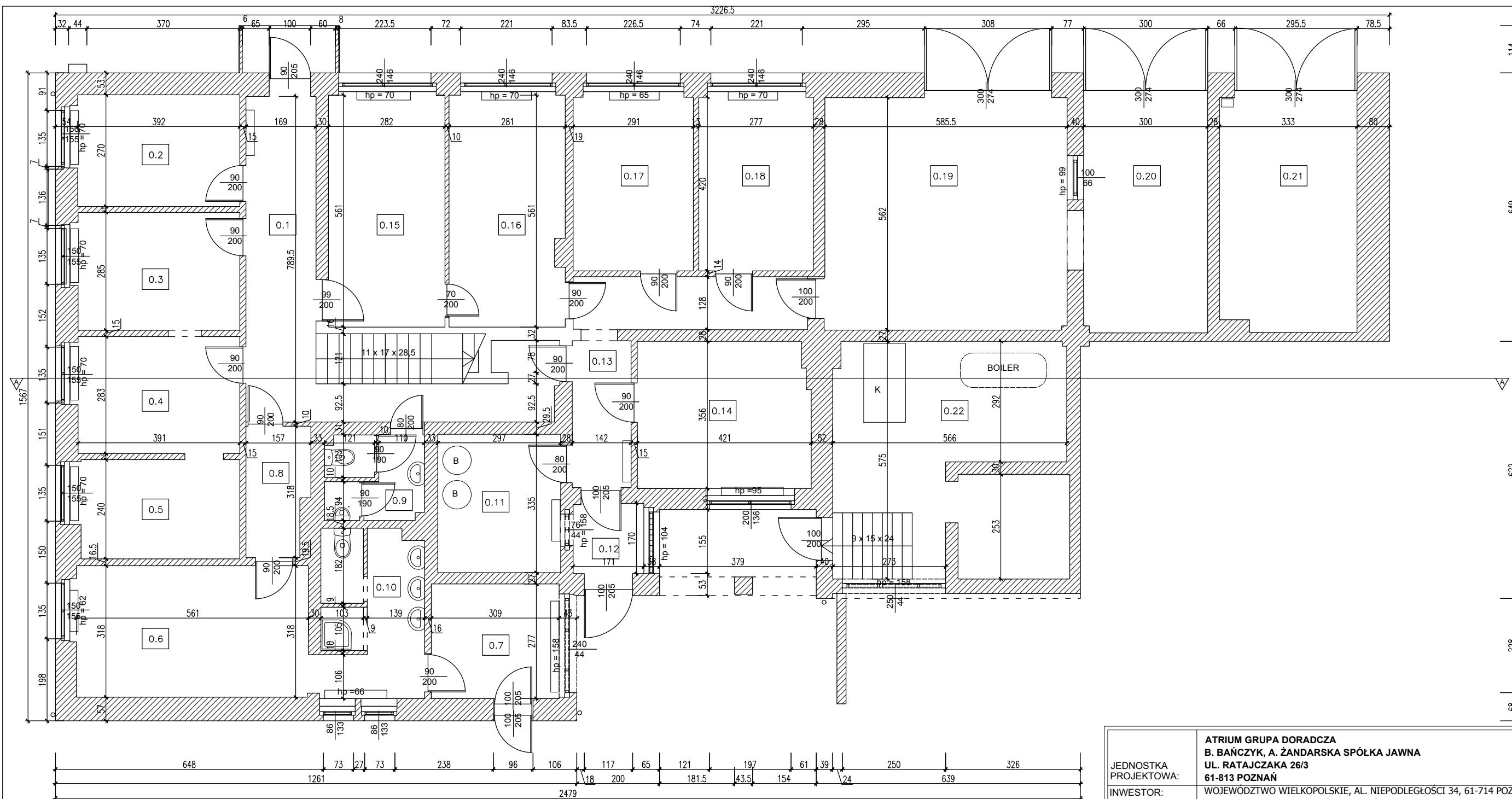
REP. STAROSTY

Lizeta Walezak

Inspektor
w Wydziale Geodezji

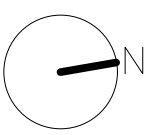
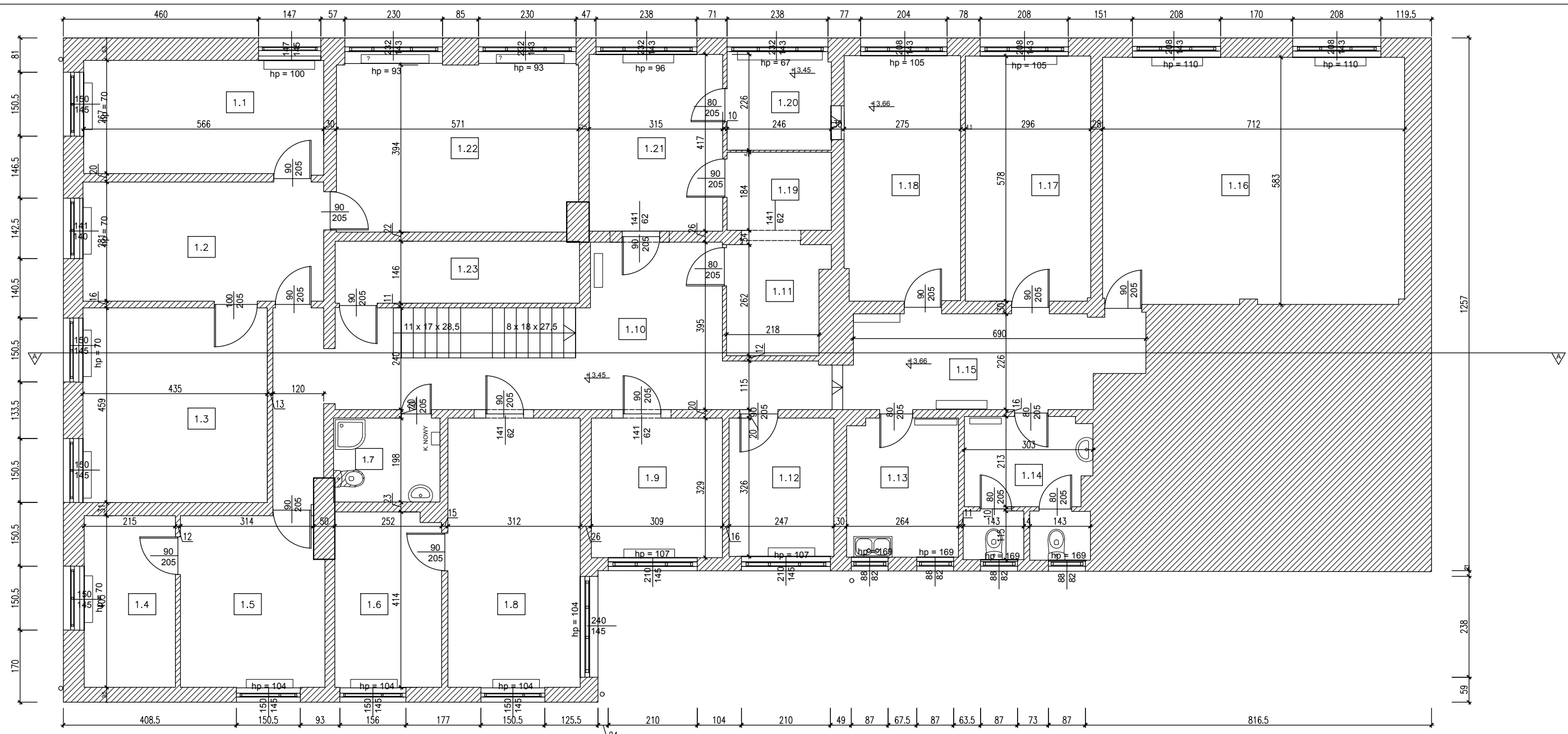
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej org...)





PARTER							
NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA	NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA
0.1	20,80	h=292	KORYTARZ	0.12	3,33	h=284	WIATROŁAP
0.2	10,58	h=289	GABINET	0.13	12,53	h=292	KORYTARZ
0.3	11,14	h=289	GABINET	0.14	14,76	h=290	ARCHIWUM
0.4	11,06	h=289	MAGAZYN	0.15	15,79	h=286	POMIESZCZENIE NAJEMCY
0.5	9,21	h=289	MAGAZYN	0.16	15,58	h=287	POMIESZCZENIE NAJEMCY
0.6	17,79	h=280	SZATNIA	0.17	12,22	h=290	POMIESZCZENIE SOCJALNE
0.7	8,55	h=284	WIATROŁAP	0.18	11,63	h=292	MAGAZYN
0.8	4,60	h=291	MAGAZYN	0.19	32,92	h=295	GARAŻ
0.9	4,73	h=290	TOALETA	0.20	17,57	h=295	GARAŻ
0.10	7,17	h=280	ŁAZIENKA DLA PRACOWNIKÓW	0.21	19,20	h=297	GARAŻ
0.11	9,94	h=283	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0.22	31,23	h=460	KOTŁOWNIA

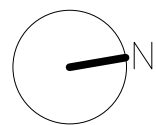
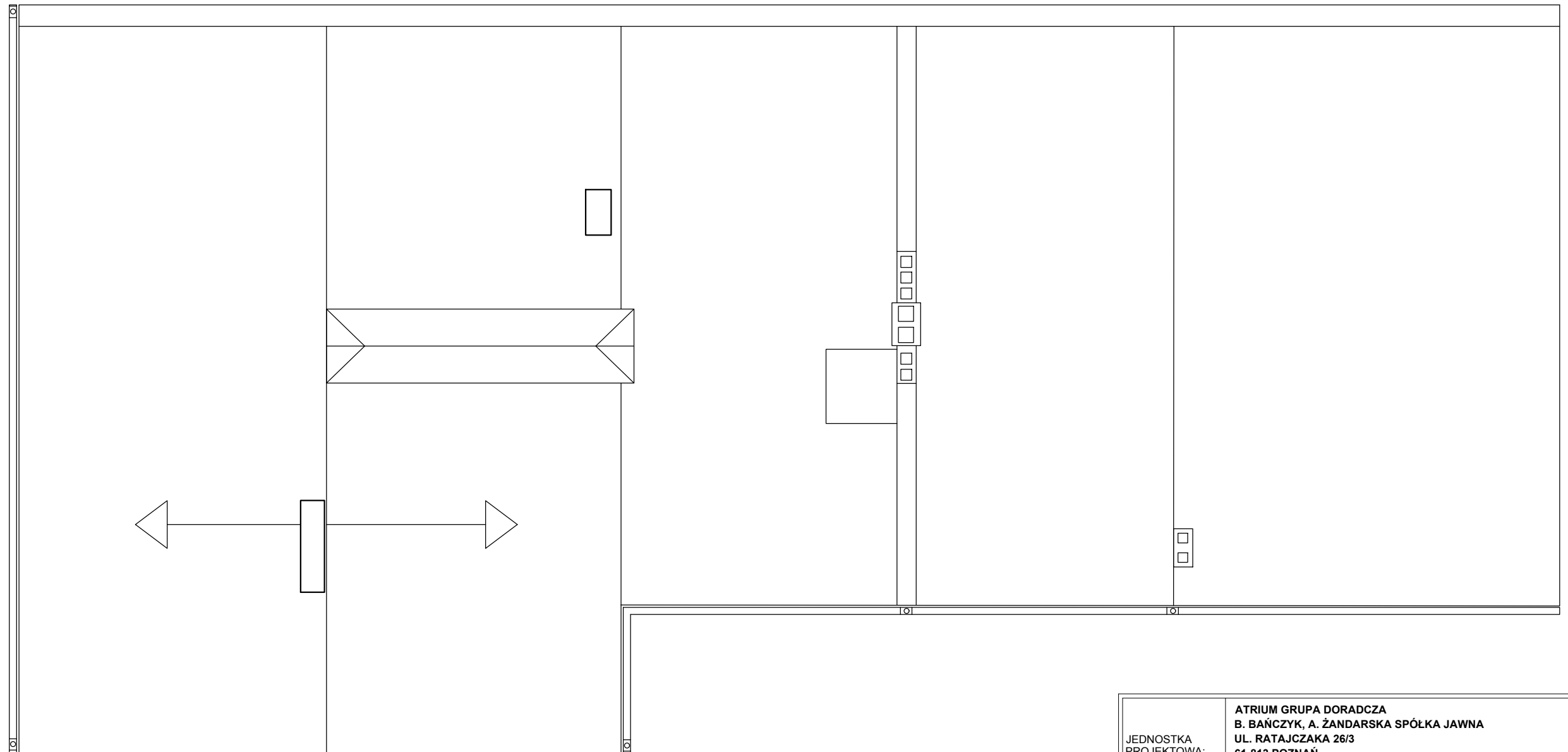
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ			
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNAŃNIU, UL. WILCZAKA 51, 61-623 POZNAŃ			
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ			
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztarek			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski			
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA			
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI			
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	1	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione				




1 PIĘTRO

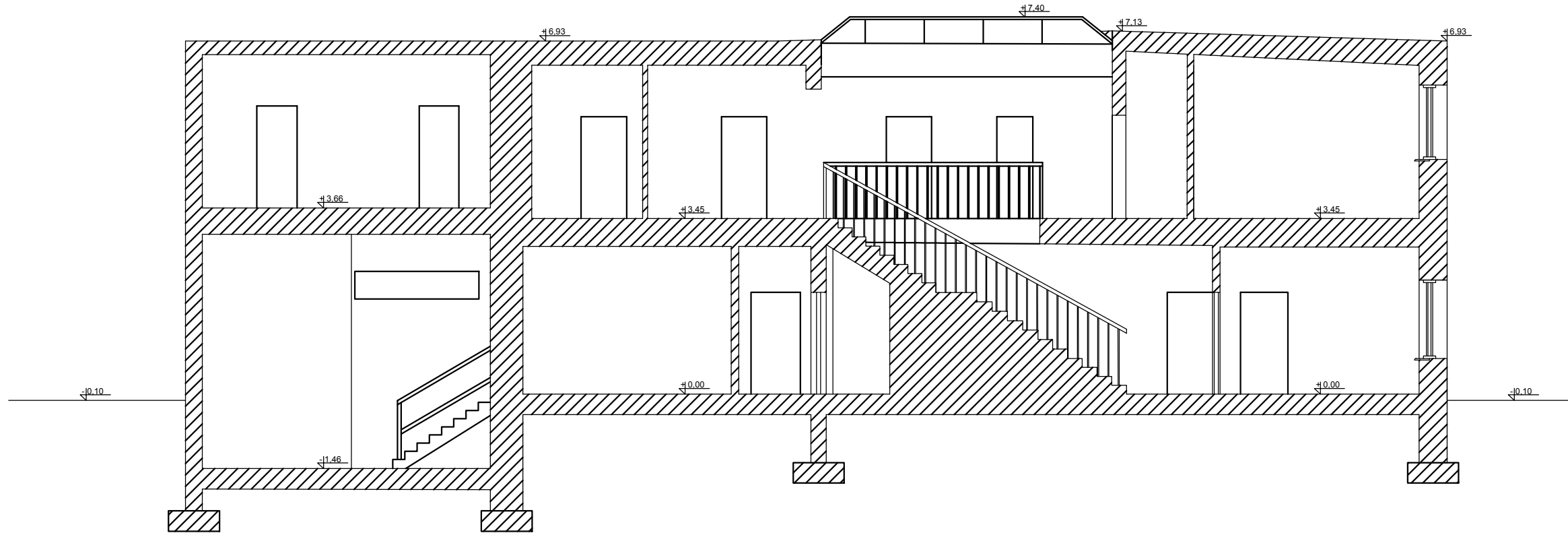
NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA	NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA
1.1	15,15m ²	h=298 -330	GABINET	1.13	8,57m ²	h=257	POMIESZCZENIE SOCJALNE
1.2	15,96m ²	h=298 -330	SEKRETARIAT	1.14	9,62m ²	h=276	TOALETA
1.3	19,96m ²	h=298 -330	GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA	1.15	14,78m ²	h=286	KORYTARZ
1.4	8,70m ²	h=298 -330	GABINET	1.16	41,42m ²	h=287	ŚWIETLICA
1.5	13,53m ²	h=298 -330	GABINET	1.17	17,10m ²	h=301	GABINET
1.6	10,30m ²	h=298 -330	GABINET	1.18	15,81m ²	h=296	ARCHIWUM
1.7	4,94m ²	h=244	ŁAZIENKA	1.19	4,52m ²	h=295	MAGAZYN
1.8	19,81m ²	h=298 -330	GABINET	1.20	5,66m ²	h=275	GABINET
1.9	10,16m ²	h=294	GABINET	1.21	13,13m ²	h=288	GABINET
1.10	30,38m ²	h=316 -396	KORYTARZ	1.22	22,29m ²		GABINET DYREKTORA
1.11	5,87m ²	h=284	MAGAZYN	1.23	8,40m ²	h=320	MAGAZYN
1.12	8,05m ²	h=277	GABINET				


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ			
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ			
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ			
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztarek			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski			
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA			
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT 1 PIĘTRA - INWENTARYZACJA			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	2	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione				



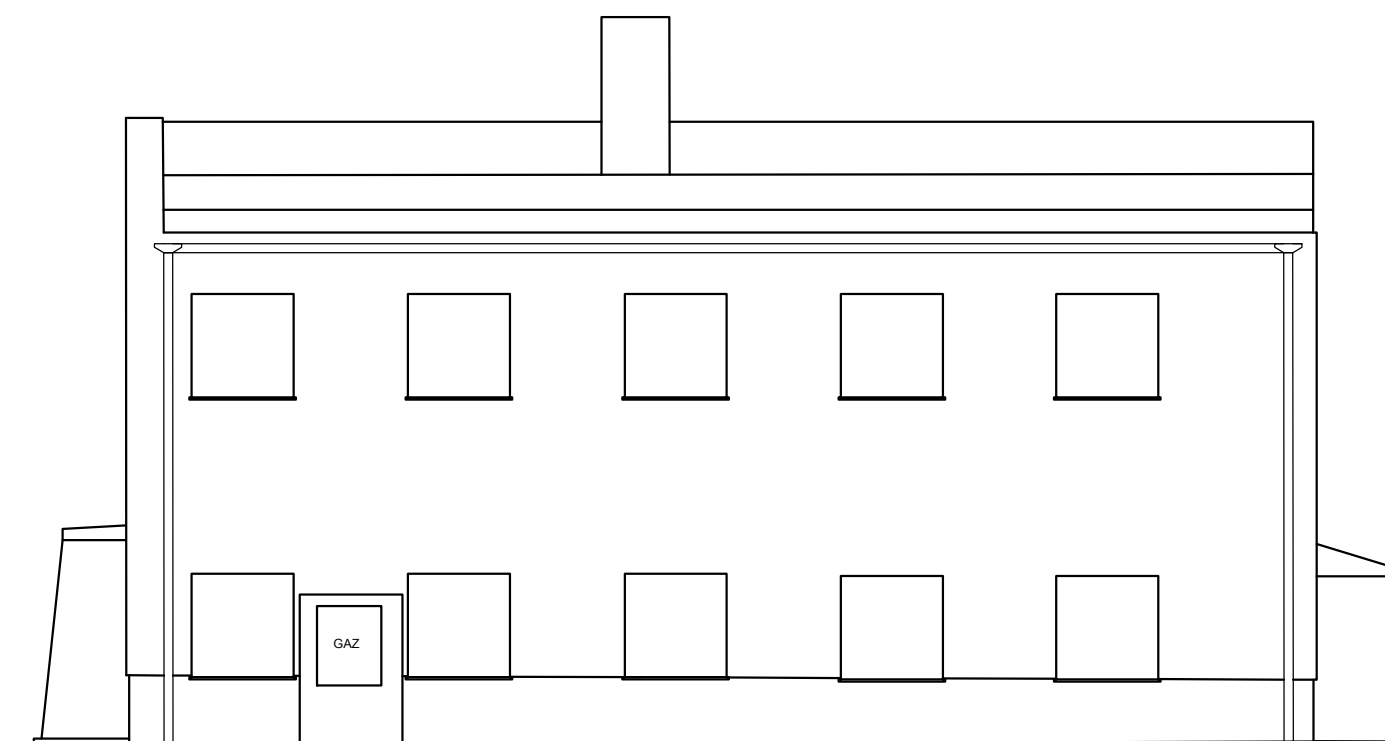
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztarek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	3		


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)
Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztaek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	4		


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)
 Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione

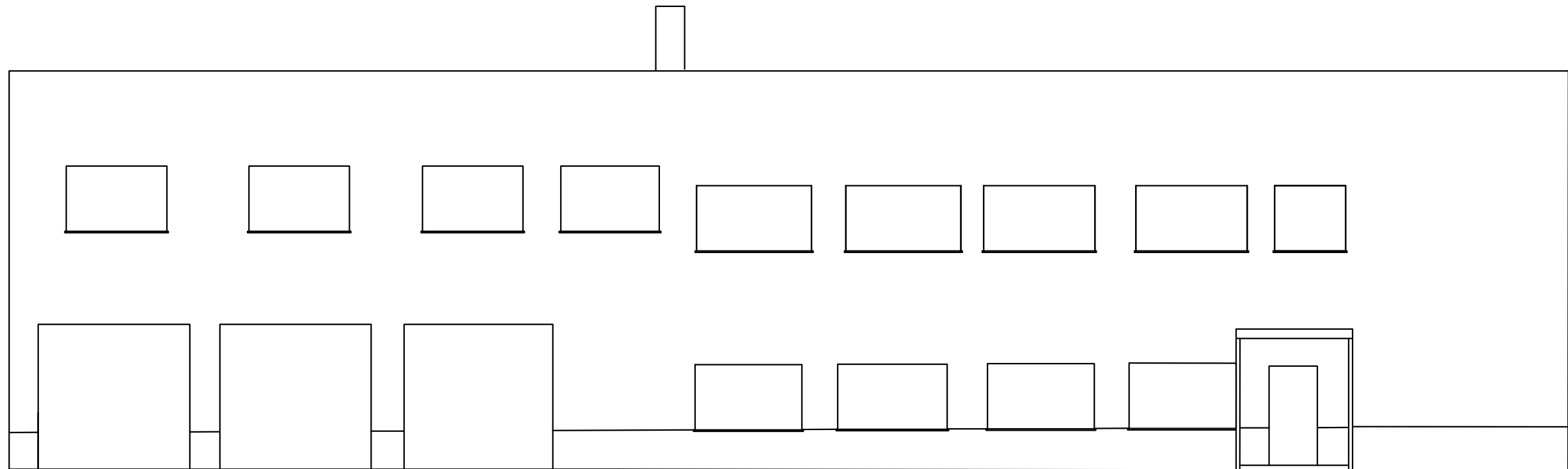



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztaek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	5		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)
 Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztarek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	6		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione					



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztaek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	7		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)
 Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione



Fot.1-Elewacja zachodnia



Fot.2-Elwacja zachodnia



Fot.3-Elwacja południowa



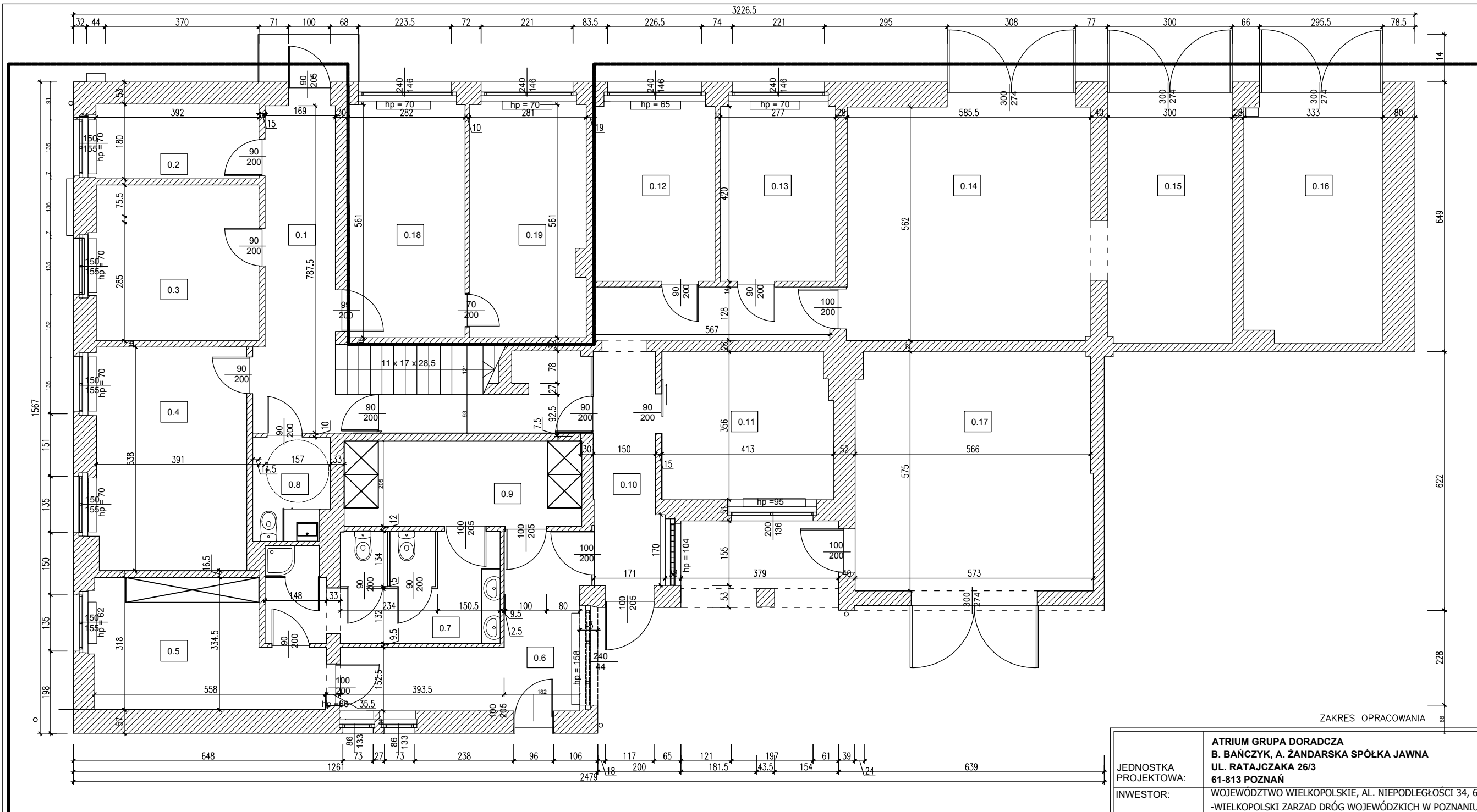
Fot. 4-Elewacja wschodnia



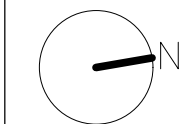
Fot.5-Elewacja wschodnia




Fot.6-Widok na elewację wschodnią i południową

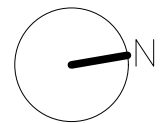
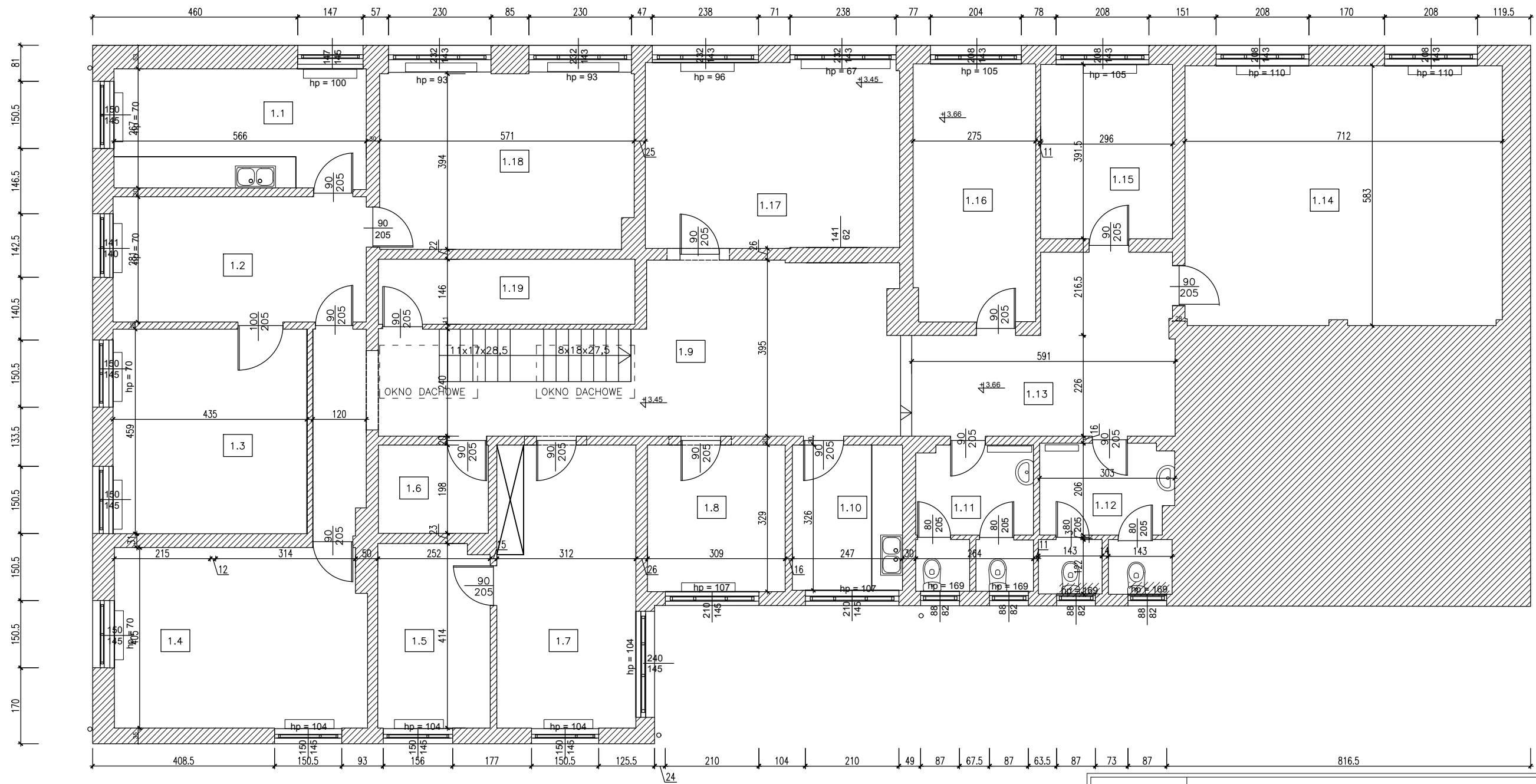


ZAKRES OPRACOWANIA



PARTER							
NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA	NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA
0.1	20,80	h=292	KORYTARZ	0.11	14,47	h = 284	MAGAZYN
0.2	7,05	h=289	GABINET (ZIMOWE UTRZYMANIE)	0.12	12,22	h = 290	POMIESZCZENIE SOCJALNE
0.3	14,66	h=289	GABINET (OBWÓD DROGOWY)	0.13	11,63	h = 292	KOTŁOWNIA
0.4	20,84	h=289	GABINET (BIEŻĄCE UTRZYMANIE)	0.14	32,96	h = 295	GARAŻ
0.5	14,91	h=289	SZTANIA BRUDNA	0.15	18,09	h = 295	GARAŻ
0.6	14,31	h=280	KORZYTARZ	0.16	19,72	h = 297	GARAŻ
0.7	13,93	h=284	ŁAZIENKA DLA PRACOWNIKÓW	0.17	32,59	h = 292	GARAŻ
0.8	3,73	h=291	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	0.18	15,79	h = 286	POMIESZCZENIE NAJEMCY
0.9	11,63	h=290	SZATNIA CZYSTA	0.19	15,58	h = 287	POMIESZCZENIE NAJEMCY
0.10	16,27	h=283	KORYTARZ				

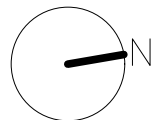
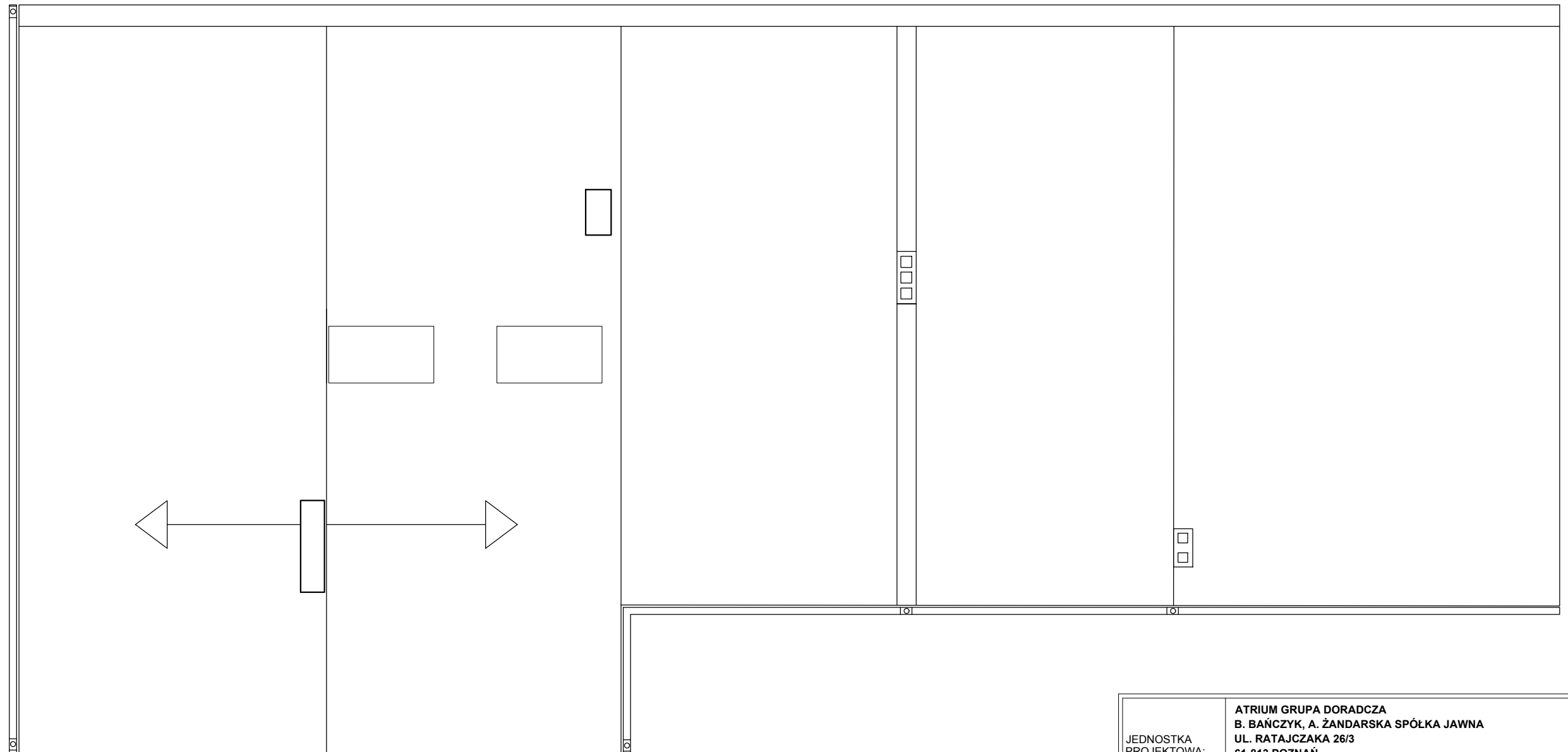
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ			
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ			
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztarek			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski			
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA			
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - KONCEPCJA			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	1	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione				




I PIĘTRO

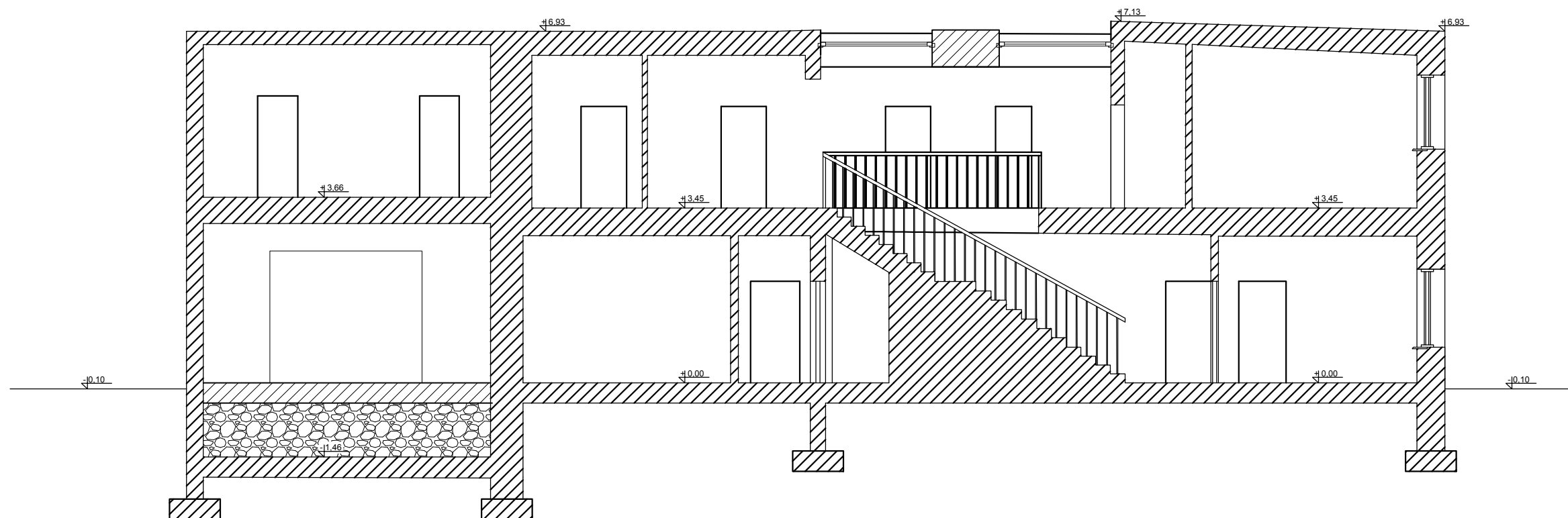
NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA	NR. POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	NAZWA POMIESZCZENIA
1.1	15,22m ²	h=298 -330	POMIESZCZENIE SOCJALNE	1.11	8,29m ²	h=257	TOALETA DAMSKA
1.2	15,96m ²	h=298 -330	SEKRETARIAT	1.12	9,69m ²	h=276	TOALETA MĘSKA
1.3	19,96m ²	h=298 -330	GABINET WICEDYREKTORA	1.13	18,84m ²	h=286	KORYTARZ
1.4	22,72m ²	h=298 -330	GABINET	1.14	41,46m ²	h=287	ŚWIETLICA
1.5	10,30m ²	h=298 -330	GABINET	1.15	11,58m ²	h=301	GABINET
1.6	4,89m ²	h=244	POMIESZCZENIE MULTIMEDIALNE	1.16	15,80m ²	h=296	ARCHIWUM
1.7	19,81m ²	h=298 -330	GABINET	1.17	23,74m ²	h=288	GABINET
1.8	10,16m ²	h=294	GABINET	1.18	22,29m ²	h=320	GABINET DYREKTORA
1.9	37,42m ²	h=316 -396	KORYTARZ	1.19	8,40m ²	h=320	MAGAZYN
1.10	8,05m ²	h=277	POMIESZCZENIE SOCJALNE				


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ			
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ			
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ			
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztaek			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski			
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA			
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI			
Tytuł rysunku:	RZUT 1 PIĘTRA - KONCEPCJA			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	2	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)				
Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione				



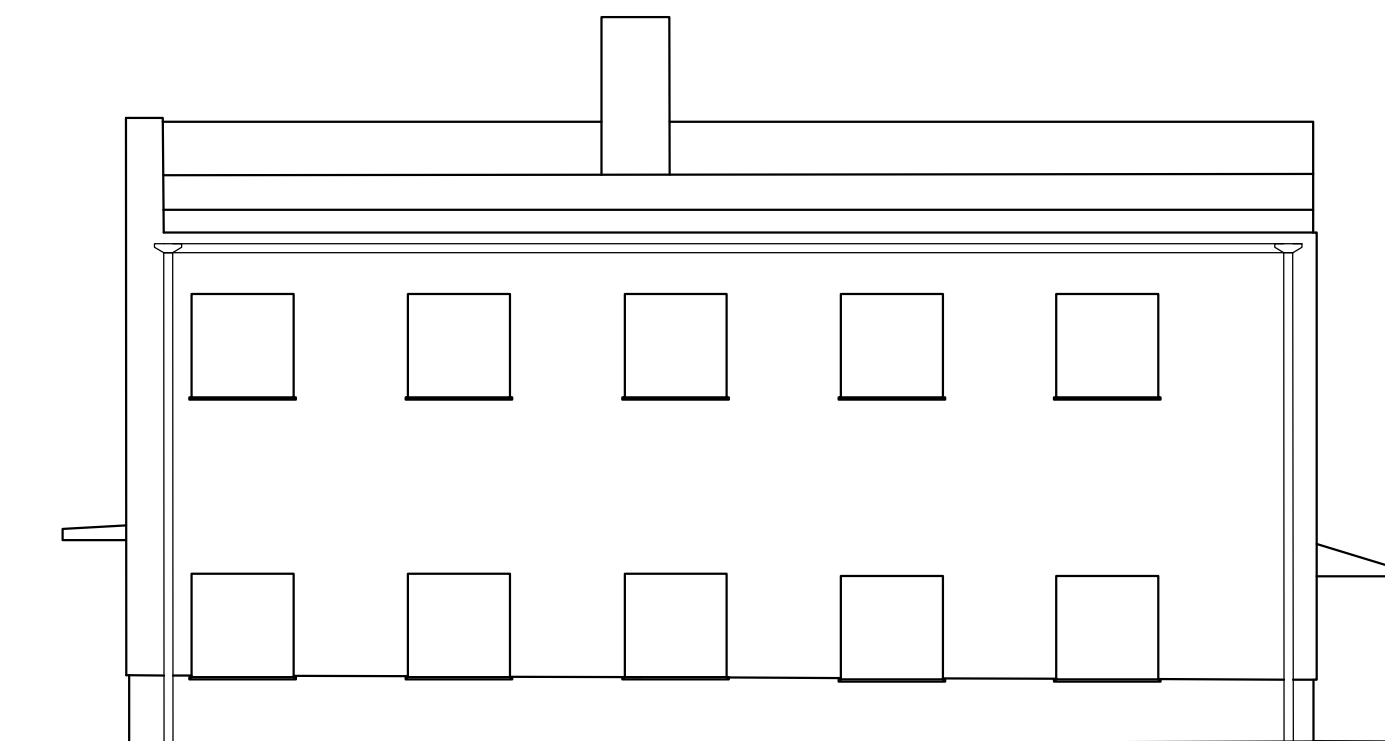
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztaerek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU - KONCEPCJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	3		


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)
 Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
	INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ			
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztarek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ - KONCEPCJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	4		


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)
 Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione

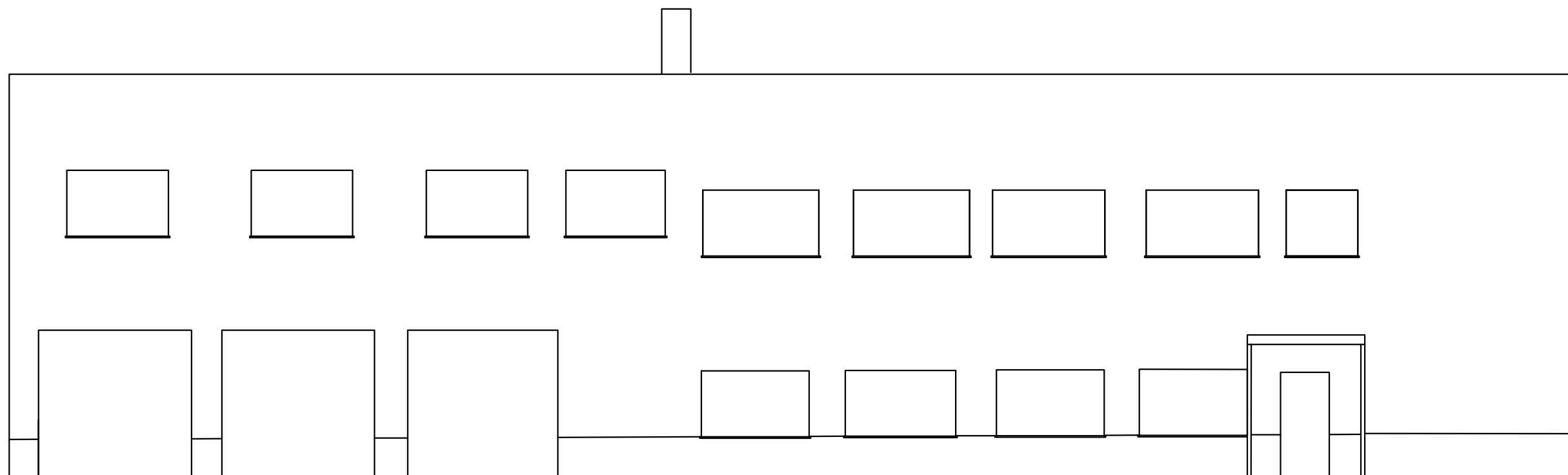


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztaek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - KONCEPCJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	5		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83)
 Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ				
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ				
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ				
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztarek				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska				
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski				
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA				
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA - KONCEPCJA				
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	6		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione					



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATRIUM GRUPA DORADCZA B. BAŃCZYK, A. ŻANDARSKA SPÓŁKA JAWNA UL. RATAJCZAKA 26/3 61-813 POZNAŃ			
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ -WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU, UL. WILCZAK 51, 61-623 POZNAŃ			
INWESTYCJA:	KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM POLEGAJĄCA NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ			
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Adam Pocztaek			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Elżbieta Mitelska			
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dariusz Wacyra			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Białecki			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski			
STADIUM:	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA			
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM, UL. STAROPRZYGDZKA25, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA - KONCEPCJA			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	
ARCHITEKTURA	04.2017r.	1:100	7	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE-Ustawa z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione				

WYKAZ CEN (TABELA ELEMENTÓW RYCZAŁTOWYCH)

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element	Wartość zł.
1	2	3	4
I.	Opracowanie dokumentacji wraz z przygotowaniem materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót przez Zamawiającego*	ryczałt	
II.	Roboty budowlane	ryczałt	
BRUTTO OGÓŁEM		x	

*Wartość dokumentacji nie może przekroczyć 3,5% kwoty brutto ogółem.